Администрация муниципального образования -

Тумское городское поселение

Клепиковского муниципального района

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2020 г. № 66

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях упорядочения вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района от 30.12.2013 г. №65, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, руководствуясь Уставом муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, администрация муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района постановляет:

1. Утвердить [форму договора](#P34) на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [форму договора](#P188) на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам проведения аукциона, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования – Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

4. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального

образования - Тумское городское поселение

Клепиковского муниципального района В.М. Лазарев

Приложение 1

к Постановлению администрации

муниципального образования -

Тумское городское поселение

 Клепиковского муниципального района

от 17.06.2020 г. N 66

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарного торгового объекта без

проведения торгов

р.п. Тума \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, действующая в интересах муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) именуемый(ое) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение

нестационарного торгового объекта вида (типа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, учетный номер \_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления деятельности по розничной продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа товаров, работ, услуг)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (Приложение N 1 к настоящему Договору

<\*>) и техническим характеристикам Объекта (Приложение 2 к настоящему

Договору <\*>).

1.2. Настоящий Договор не дает права:

- на обкладку кирпичом Объекта;

- на передачу права на размещение Объекта третьим лицам по любым видам

договоров либо без таковых без письменного разрешения Администрации;

- на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на новый срок в случае несоответствия

территориального размещения Объекта нормам СНиП, СП, СанПиН и техническим регламентам;

- на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

без проведения торгов на новый срок в случае неоднократного (два и более)

привлечения Заявителя к административной ответственности за совершение

административного правонарушения в сфере реализации алкогольной продукции;

- на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

без проведения торгов на новый срок в случае неоднократного (два и более)

привлечения Заявителя к административной ответственности за нарушение

Правил благоустройства территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и

действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Стороны пришли к соглашению распространить условия настоящего

Договора на отношения Сторон, сложившиеся с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. Убрать (демонтировать) Объект, размещенный Заявителем, в месте расположения, указанном в [пункте 1.1](#P56) настоящего Договора, в случае окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения. Уборка (демонтаж) Объекта производится силами администрации с привлечением специализированной организации. Объект помещается на специальную площадку и возвращается Заявителю после возмещения им расходов, понесенных в связи с уборкой (демонтажем), погрузочно-разгрузочными работами, вывозом и хранением Объекта, в добровольном или в судебном порядке.

2.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю беспрепятственный доступ к имуществу, на котором размещается Объект.

2.3. Заявитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Разместить на фасаде Объекта:

- вывеску согласно требованиям Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей";

- учетный номер Объекта.

2.4.3. Выполнять в полном объеме требования Правил благоустройства территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

2.4.3.1. Осуществлять уборку и содержание территории общего пользования, прилегающей к Объекту, в радиусе 10 метров от Объекта.

2.4.4. Не передавать Объект в пользование третьим лицам без письменного согласования с Администрацией. Не допускать совершения иных сделок в отношении Объекта без письменного согласования с Администрацией.

2.4.5. Обеспечивать пожарную безопасность Объекта, выполнять санитарные нормы и правила.

2.4.6. Проводить по мере необходимости косметический ремонт Объекта.

2.4.7. Письменно сообщать Администрации не позднее чем за один месяц о предстоящей уборке (демонтаже) Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](#P139) настоящего Договора.

2.4.8. Письменно уведомлять Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, реорганизации или ликвидации в течение десяти дней с момента их изменений.

2.4.9. Своевременно и полностью уплачивать плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.10. Не производить изменение типа Объекта, его внешнего вида и параметров, расширение или перестройку Объекта без письменного согласования с Администрацией.

2.4.11. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1](#P54) настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет стоимости по настоящему Договору осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата по настоящему Договору устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.3. Размер оплаты по настоящему Договору определяется и пересматривается в соответствии с методикой, утверждаемой постановлением Администрации.

3.4. Годовая плата за первый год вносится Заявителем на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 рабочих дней с момента получения настоящего Договора в размере, установленном в [п. 3.2](#P125) настоящего Договора.

3.5. Годовая плата за второй и последующие годы вносится Заявителем на счет Администрации ежегодно в течение 5 рабочих дней с момента выставления счета на оплату. При этом размер годовой платы по настоящему Договору подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.6. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа с отметкой исполнителя банка, представленная Заявителем в Администрацию.

3.7. В случае досрочного отказа Заявителя от исполнения настоящего Договора или перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу, а также в случае досрочного отказа Администрации в одностороннем порядке от исполнения Договора по основаниям, указанным в [п. 5.2](#P142) Договора, платежи по настоящему Договору не возвращаются.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежей по настоящему Договору Заявитель выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае неосвобождения Заявителем занимаемого имущества, находящегося в собственности и распоряжении муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, либо освобождения его несвоевременно, Заявитель выплачивает Администрации плату за фактическое пользование имуществом, а также неустойку из расчета 1% от размера платы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем требований, указанных в [пп. 2.4.1](#P107) - [2.4.4](#P113), [2.4.10](#P119), [2.4.11](#P120) настоящего Договора.

5.2.2. Использование предоставленного имущества, находящегося в собственности и распоряжении муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, не по назначению или его неиспользование более одного месяца, что подтверждается актом, составленным должностными лицами администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

5.2.3. Неоднократные нарушения Заявителем требований Правил благоустройства территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, что подтверждается актами (предписаниями), составленными должностными лицами администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

5.2.4. Невнесение Заявителем оплаты по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.2.6. При выявлении контролирующими органами фактов розничной продажи алкогольной продукции в нарушение норм действующего законодательства и представлении соответствующих материалов (документов) в Администрацию.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Заявителю письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя он обязан не позднее чем за 30 календарных дней направить Администрации уведомление об отказе от его исполнения полностью или частично.

5.5. В случае добровольной уборки (демонтажа) Объекта дата расторжения настоящего Договора определяется датой проверки должностными лицами администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района факта уборки (демонтажа). Для этого Заявитель обязан в трехдневный срок уведомить Администрацию о произведенной уборке (демонтаже) Объекта.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Заявитель:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение 2

к Постановлению администрации

муниципального образования -

Тумское городское поселение

Клепиковского муниципального района.

от 17.06.2020 г. N 66

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарного торгового объекта,

заключенного по результатам проведения аукциона

р.п. Тума Рязанской области \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, действующая в интересах муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемый(ое) в дальнейшем Победитель торгов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта, вида (типа) \_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления деятельности по розничной продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа товаров, работ, услуг)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (Приложение N 1 к настоящему Договору <\*>) и техническим характеристикам Объекта (Приложение N 2 к настоящему Договору <\*>).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_) и в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и

действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Убрать (демонтировать) Объект, размещенный Победителем торгов, в месте расположения, указанном в [пункте 1.1](#P209) настоящего Договора, в случае окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения. Уборка (демонтаж) Объекта производится силами администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, с привлечением специализированной организации. Объект помещается на специальную площадку и возвращается Победителю торгов после возмещения им расходов, понесенных в связи с уборкой (демонтажем), погрузочно-разгрузочными работами, вывозом и хранением Объекта, в добровольном или в судебном порядке.

2.2. Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, указанному в [пункте 1.1](#P209) настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Разместить на фасаде Объекта:

- вывеску согласно требованиям Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей";

- учетный номер Объекта.

2.4.2. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта техническим характеристикам, указанным в [пункте 1.1](#P209) настоящего Договора, и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения Объекта в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P209) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

2.4.4. Осуществлять в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования -, содержание и уборку прилегающей к Объекту территории согласно схеме расположения Объекта (приложение N 1 к настоящему Договору) и схематической карте границ уборки прилегающей к Объекту территории. Схематическая карта границ уборки прилегающей к Объекту территории определяется в соглашении об уборке и содержании территории, заключаемом Победителем торгов с администрацией муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

2.4.5. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.6. Своевременно убрать (демонтировать) Объект с установленного места его расположения согласно адресному ориентиру и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](#P266) настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер годовой платы по настоящему Договору определен по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Годовая плата за первый год вносится Заявителем на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 рабочих дней с момента получения настоящего Договора в размере, установленном в [п. 3.1](#P253) настоящего Договора.

3.3. Годовая плата за второй и последующие годы вносится Победителем торгов на счет Администрации ежегодно в течение 5 рабочих дней с момента выставления счета на оплату. При этом размер годовой платы по настоящему Договору подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа с отметкой исполнителя банка, представленная Победителем торгов в Администрацию.

3.5. В случае досрочного отказа Победителя торгов от исполнения настоящего Договора или перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу, а также в случае досрочного отказа Администрации в одностороннем порядке от исполнения Договора по основаниям, указанным в [п. 5.2](#P269) Договора, платежи по настоящему Договору не возвращаются.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Победитель торгов не осуществил уборку (демонтаж) Объекта, Победитель торгов выплачивает Администрации плату за фактическое размещение Объекта, а также неустойку из расчета 1% от размера платы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в [пункте 2.4](#P241) настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Победителем торгов оплаты по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Использование предоставленного имущества, находящегося в собственности и распоряжении муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, не по назначению или его неиспользование более одного месяца, что подтверждается актом, составленным должностными лицами администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

5.2.4. Неоднократные нарушения Победителем торгов требований Правил благоустройства территории муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, что подтверждается актами (предписаниями), составленными должностными лицами администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района.

5.2.5. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.2.6. При выявлении контролирующими органами фактов розничной продажи алкогольной продукции в нарушение норм действующего законодательства и представлении соответствующих материалов (документов) в Администрацию.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Победителя торгов он обязан не позднее чем за 30 календарных дней направить в Администрацию уведомление об отказе от его исполнения полностью или частично.

5.5. В случае добровольной уборки (демонтажа) Объекта дата расторжения договора определяется датой проверки должностными лицами администрации муниципального образования - Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района, факта уборки (демонтажа). Для этого Победитель торгов обязан в трехдневный срок уведомить Администрацию о произведенной уборке (демонтаже) Объекта.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

 Администрация: Победитель торгов:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.